



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00280905**

34029A0577/00H002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34029A0577/00H002  
Adres: Ledegemstraat 143, 8560 Wevelgem  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00280905  
Uw referentie: LEDEGEMSTRAAT 143 MOORSELE-1  
Aangevraagd op: 26/07/2024 12:30  
Afgeleverd door gemeente op: 21/08/2024 16:30

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Wevelgem Dienst Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Wonen	<a href="mailto:stedenbouw@wevelgem.be">stedenbouw@wevelgem.be</a>	+32 56 43 34 80
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	Gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• agrarische gebieden</li><li>• militaire gebieden</li><li>• ontginningsgebied</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=33">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=33</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater
Referentie:	SVO_34041_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/11/2001
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf">https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_34041_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/03/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf">https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_inzake_lozing_huishoudelijk_afval_16.08.2006_1.pdf</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen
Referentie:	SVO_34041_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/10/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_rooien_bomen_en_houterige_landschapselementen_13.10.2006_1.pdf">https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/Leefomgeving/Ruimtelijke_ordening/stedenbouwkundige_verordening_rooien_bomen_en_houterige_landschapselementen_13.10.2006_1.pdf</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)



## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_34041\_233\_00009\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/09/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- [https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/leefomgevingruimtelijke\\_ordening/gemeentelijke\\_stedenbouwkundige\\_verordening\\_5\\_juli\\_2013.pdf](https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/leefomgevingruimtelijke_ordening/gemeentelijke_stedenbouwkundige_verordening_5_juli_2013.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Ledegemstraat

Referentie: ROO\_34041\_245\_00402\_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	ontginning openluchtgroeve
Referentie:	34041_1975_202
Gemeentelijk dossiernummer:	34041/12482/B/1975/40262
Aard aanvraag:	Reliefwijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/10/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een eengezinswoning in overstromingsgebied
Referentie:	34041_2015_247
Gemeentelijk dossiernummer:	34041/18132/B/2015/11160
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/08/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen in 3 loten
---------------	-----------------------

Referentie: 34041\_1962\_201  
Gemeentelijk dossiernummer: 34041/14636/V/M0324/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 24/07/1962  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd of gemeld

Lot informatie:

Nummer: 2  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijziging van de inplanting van de bouwzone voor de loten 2 en 3  
Referentie: 34041\_2005\_341  
Gemeentelijk dossiernummer: 34041/11537/V/M0324/2  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 23/05/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van verkaveling: vergroten bebouwingsoppervlakte van loten 2 en 3  
Referentie: 34041\_2006\_543  
Gemeentelijk dossiernummer: 34041/15674/V/M0324/4  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 30/04/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 2

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 216-4118  
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/07/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/07/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/07/2024)

## VEN- en IVON-gedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/07/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/07/2024)

## Beschermd Waterwinningsgedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18134477

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Id: 30632161

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34029A0577/00H002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/07/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/07/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Reden: Nieuwe risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/07/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/07/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/07/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/07/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/07/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private



erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Bouwhoogtebeperking
Beheerder:	Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Omschrijving:	Er gelden hoogtebeperkingen. Vanaf een bepaalde hoogte dient advies gevraagd te worden aan Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer . Deze hoogte kan geraadpleegd worden via geopunt.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.geopunt.be/shared/198d48db-94af-4881-a650-24f2562e86da">https://www.geopunt.be/shared/198d48db-94af-4881-a650-24f2562e86da</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Kan van toepassing zijn op dit perceel
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/33186305-b86d-41d8-b2b9-2223c974fc0d">https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/33186305-b86d-41d8-b2b9-2223c974fc0d</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen, Verhaalbelasting op het aanleggen van wegenuitrusting, Verhaalbelasting op het verwerven van de zate van de weg kunnen van toepassing zijn op dit perceel
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.wevelgem.be/belastingreglementen">https://www.wevelgem.be/belastingreglementen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/07/2024)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Kan van toepassing zijn op dit perceel
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.wevelgem.be/media/16638/download">https://www.wevelgem.be/media/16638/download</a></li></ul>

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Kan van toepassing zijn een perceel in een goedgekeurde verkaveling.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/600e5834-b2fb-4434-a74c-47d4892ea2ae">https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/600e5834-b2fb-4434-a74c-47d4892ea2ae</a></li></ul>

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)